

Соглашение
к Договору субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г.

г. Кемерово

«22» апреля 2024 г.

Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Кузбасса», именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Шматок Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-А», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице директора Козырева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Центр», именуемое в дальнейшем **«Новый субарендатор»**, в лице директора Козырева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к Договору субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. С момента подписания настоящего Соглашения все права и обязанности по Договору субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г. Субарендатора переходят Новому субарендатору в полном объеме.

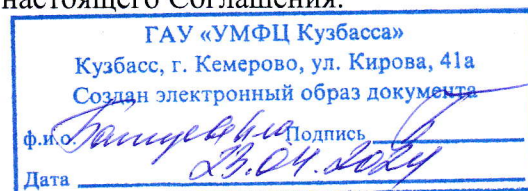
2. С момента подписания настоящего Соглашения земельный участок, указанный в Договоре субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г., считается переданным Субарендатором Новому субарендатору, а настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

3. Настоящее соглашение включает в себя уступку прав (требований) и перевод долга в полном объеме, существующих и неисполненных на момент подписания настоящего Соглашения, Субарендатором Новому субарендатору по Договору субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г.

4. С момента подписания настоящего Соглашения Субарендатор передает Новому субарендатору все документы, удостоверяющие права (требования) и обязательства Субарендатора, связанные с Договором субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г., включая сам договор, все приложения и соглашения к нему, акты сверки взаимных расчетов и иные документы, связанные с исполнением обязательств сторон по указанному договору.

5. Новый субарендатор обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения обратиться в соответствующий орган с заявлением о государственной регистрации настоящего Соглашения. Все расходы, связанные с регистрацией настоящего соглашения и внесения иных изменений, связанных с заключением настоящего соглашения, возлагаются на Нового субарендатора в том объеме расходов, которые требуют указанных изменений.

После государственной регистрации настоящего Соглашения Новый субарендатор в течение 5 (пяти) календарных дней обязуется предоставить Арендатору выписку из ЕГРН, содержащую сведения о государственной регистрации настоящего Соглашения.



6. Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней после государственной регистрации настоящего Соглашения уведомить Арендодателя по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 476-06 от 14.02.2018 г. о передаче прав и обязанностей Новому субарендатору по Договору субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в установленном законом порядке и является неотъемлемой частью Договора субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г.

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Арендатор:

НО «Фонд РЖС», 650040, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 12, пом. 40, ИНН 4200000319, КПП 420501001, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, р/сч 40703810726020101070, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел. 8(384-2) 38-52-01, эл.почта: info@frgs-ko.ru

Директор

Ю.Н. Шматок

Субарендатор:

ООО СЗ «Промстрой-А», 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, офис 49, ИНН 4205211803, КПП 420501001, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40702810312030000793, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411, тел. (384-2) 75-57-32, эл.почта dom@domkps.ru

Директор

О.Ю. Козырев

Новый субарендатор:

ООО СЗ «Промстрой-Центр», 650000, Кемеровская обл, г Кемерово, ул Дзержинского, д. 29, офис 48, ИНН 4205207268, КПП 420501001, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) р/сч 40702810012030000802, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411, тел. (384-2) 75-57-32, эл.почта dom@domkps.ru

Директор

О.Ю. Козырев

ГАУ «УМФЦ Кузбасса»	
Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а	
Создан электронный образ документа	
Ф.и.о. <i>Васильева</i>	Подпись <i>Васильева</i>
Дата	23.04.2024